



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 16.03.2020 nr 9-3.2/DP-19-012
Meie 23.03.2020 nr 14-11/1372-3

**Kardla baasi maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsuse kohta
ettepanekute esitamine**

Tartu Linnavalitsus esitas 16.03.2020 Rahandusministeeriumile ettepanekute tegemiseks Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse, lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõikest 1 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36¹ lõikest 1.

Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamine on algatatud Tartu Linnavolikogu 20.02.2020 otsusega nr 229. Detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutusotstarvet ning rajada maaüksusele asfaltbetoonsegiisti. Juurdepääsu võimaldamiseks soovitakse kasutada riigile kuuluvat Lokaatorite teed, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Tutvunud esitatud materjalidega ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2 märgime, et esitatud dokument tervikuna on asjakohane ja ammendav ning teeme detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (VTK) kohta järgmised ettepanekud.

1. PlanS § 80 lõike 1 kohaselt koostab keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse üldplaneeringu koostamise korraldaja. VTK tiitellehel on tellijaks märgitud AS TREV-2 Grupp. Palume VTK-d korrigeerida. Samuti tuleb tagada planeerimisseaduses sätestatud põhimõte, mille kohaselt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise tellijaks saab olla üksnes kohalik omavalitsus.
2. Palume kaaluda kogu VTK leheküljel 3 oleva teabe asjakohasust keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise suhtes.
3. Detailplaneeringu algatamise otsuses on planeeringu eesmärgiks kaaluda võimalusi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks, maakasutuse juhtfunktsiooni muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks. VTK-s on detailplaneeringu eesmärk muuta üldplaneeringuga määratud maakasutusotstarvet ning rajada maaüksusele asfaltbetoonsegiisti. Palume kasutada detailplaneeringu algatamise otsuse sõnastust.

4. Palume korrigeerida VTK leheküljel 5 toodud loetelus lauset „planeeringuala asub on Tähtvere valla rohevõrgustiku tuumalas“. Korrektne on „... Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud rohevõrgustiku tuumalas“.

5. Juhul kui detailplaneeringuga kavandavad maakasutus- ja ehitustingimused on vastuolus Tartumaa maakonnaplaneeringus 2030+ kehtestatuga, tuleb koostamisel olevas Tartu linna üldplaneeringus teha maakonnaplaneeringu muutmissetepanek. Märkime, et maakonnaplaneeringus määratud puhke-eeldustega ala on detailplaneeringu alast oluliselt ulatuslikum.

Palume esitada detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks ning lähtuvalt PlanS § 85 lõikest 1 arvamuse avaldamiseks.

Planeerimisseaduse menetlusetappe arvestades peaks kohalik omavalitsus küsima Rahandusministeeriumilt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramist enne üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikku väljapanekut. Selleks ajaks on ka detailplaneeringu eelnõu piisavalt ülevaatlik, et saaks ratsionaalselt ja optimaalselt hinnata seda, keda on vaja täiendavalt kaasata ja kellega teha koostööd.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Peep Männiksaar 715 5881

Peep.Manniksaar@fin.ee